

Приложение 5. Информация о заключенных ПАО «Россети Центр и Приволжье» в 2025 году крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2025 году ПАО «Россети Центр и Приволжье» не заключало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

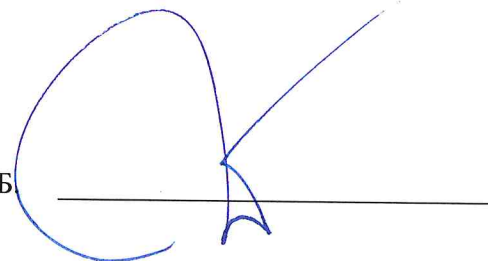
Утвержден
Решением Совета директоров
ПАО «Россети Центр и Приволжье»
«08» мая 2026 года
(протокол от
«08» мая 2026 года № 744)

Достоверность данных подтверждена
решением Ревизионной комиссии
ПАО «Россети Центр и Приволжье»
«29» апреля 2026 года
(протокол от
«29» апреля 2026 года № 3)

ОТЧЕТ
о заключенных ПАО «Россети Центр и Приволжье» в 2025 году
сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Генеральный директор
ПАО «Россети Центр» – управляющей организации
ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Эбзеев Б.Б.



Нижний Новгород

2026 год

№ п/п	Наименование сделки	Дата совершения сделки	Существенные условия сделки (стороны, предмет, цена, срок действия) ¹	Лицо(-а), являющееся заинтересованным в совершении сделки	Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность (реквизиты письма)	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения – реквизиты протокола)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Договор купли-продажи движимого и недвижимого электросетевого имущества № 401120726 / 1449730	15.12.2025	Стороны Договора: ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Продавец); ПАО «Россети» (Покупатель). Предмет Договора: Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность движимое и недвижимое электросетевое имущество, указанное в приложении (далее – Имущество). Цена: Цена отчуждаемого Имущества установлена на основании отчета об оценке Имущества № Е-46233/25, подготовленного оценочной организацией ООО «ЛАИР», и составляет 1 666 000 000 (Один миллиард шестьсот шестьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС 20 % в размере 333 200 000 (Триста тридцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, всего с учетом НДС составляет 1 999 200 000 (Один миллиард девятьсот девяносто девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек. Балансовая (остаточная) стоимость Имущества по состоянию на 30.09.2025 составляет 631 953 400 (Шестьсот тридцать один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 97 копеек.	ПАО «Россети» - контролирующее лицо ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющееся стороной в сделке. Ляпунов Евгений Викторович - член Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки. Харитонов Владимир Вячеславович - член Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки.	от 26.11.2025 № МР7-ИА/12 - 02/390	Вопрос о согласии на заключение сделки, планируемой к заключению на условиях, указанных в Извещении, не выносился на рассмотрение Совета директоров Общества в связи с тем, что Обществом не было получено соответствующее требование. Сделка одобрена на основании буллита «б» подпункта 40 пункта 15.1 статьи 15 Устава Общества на основании решения Совета директоров Общества от 28.11.2025 (протокол от 28.11.2025 № 726).

¹ Цена отчуждаемых либо приобретаемых имущества или услуг определяется советом директоров общества исходя из рыночной стоимости, в соответствии со статьей 77 ФЗ «Об акционерных обществах».

			Порядок оплаты и передачи Имущества: Оплата осуществляется Покупателем в адрес Продавца в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней после передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи Имущества. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передать, а Покупатель в тот же срок принять Имущество по Акту приема-передачи и Актам по форме ОС-1 и ОС-1а, с приложением к ним всех имеющихся у Продавца документов на Имущество, необходимых для его эксплуатации. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. Расходы по заключению Договора и государственной регистрации перехода права собственности недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, несет Покупатель. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами условий по Договору.			
2.	Договор купли-продажи имущества № 712009845	15.12.2025	Стороны Договора: ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Покупатель); АО «ЩГЭС» (Продавец). Предмет Договора:	ПАО «Россети» - контролирующее лицо ПАО «Россети Центр и Приволжье» и АО «ЩГЭС».	от 28.11.2025 № МР7-ИА/12 - 02/392	Вопрос о согласии на заключение сделки, планируемой к заключению

		Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое и движимое имущество (далее – Имущество), указанное в Приложении № 1 и Приложении № 2 к Извещению. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в Договоре. Цена Договора: Цена Имущества по Договору составляет 570 000 000 (Пятьсот семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС² по ставке 20% в размере 108 250 000 (Сто восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, всего с учетом НДС 678 250 000 (Шестьсот семьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, Способ приобретения имущества: Заключение договора купли-продажи имущества. Порядок расчетов и передачи имущества: Расчеты производятся в рублях РФ путем перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора перечисляет на расчетный счет Продавца оплату в размере 100% общей стоимости Имущества. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.	ПАО «Россети Центр» - единоличный исполнительный орган ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющийся контролирующим лицом АО «ЩГЭС». Демидов Сергей Николаевич - член Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «ЩГЭС». Савостин Алексей Дмитриевич - член Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «ЩГЭС».	на условиях, указанных в Извещении, не выносился на рассмотрение Совета директоров Общества в связи с тем, что Обществом не было получено соответствующее требование. Сделка одобрена на основании буллита «б» подпункта 40 пункта 15.1 статьи 15 Устава Общества на основании решения Совета директоров Общества от 28.11.2025 (протокол от 28.11.2025 № 726).
--	--	---	---	---

² В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не являются объектом налогообложения по НДС операции по реализации земельных участков (долей в них).

			Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих с дней с даты подписания Договора. После подписания Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора. Право собственности у Покупателя на недвижимое Имущество возникает с момента государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.			
--	--	--	---	--	--	--